

Cómo Limpiar Correctamente un Piso de Madera

Un informe especial para ayudarle a cuidar a y mantener sus pisos de madera.



CITY FLOOR
— SUPPLY —

Creado por

City Floor Supply

Teléfono: 1-800-737-1786 Fax: 610-940-5770

www.CityFloorSupply.com

Cómo limpiar correctamente un piso de madera

Con el cuidado y mantenimiento, pisos de madera pueden durar toda la vida. Sin embargo, muchos consumidores y profesionales de la limpieza son suficientemente informados o desinformados en cuanto a cómo cuidar correctamente para pisos de madera. Ellos tienden a utilizar limpiadores genéricos potencialmente dañinos del suelo se encuentran en las estanterías de las tiendas de comestibles locales o tiendas de descuento. Muchas veces, estos productos no son apropiados para pisos de madera o incluso recomendado por el fabricante o el acabado del piso. De hecho, el uso de estos productos en realidad pueden anular la garantía del fabricante.

Afortunadamente para los consumidores de hoy en día, el cuidado de los pisos de madera requiere un esfuerzo mucho menor que en el pasado cuando el piso de cera fue la elección por excelencia. La mayoría de los pisos de madera de hoy en día tienen un acabado de superficie que permita la construcción de fácil cuidado y mantenimiento. Independientemente del acabado, estilo, o especies, una cosa queda muy claro - el mantenimiento es la clave! Una rutina de un buen mantenimiento que protege el acabado de los arañazos y la humedad puede agregar años a la vida de su piso.

Si bien es cierto que los métodos de limpieza varían en función de los tipos de acabado, las siguientes pautas generales de mantenimiento se aplican a todos los pisos de madera residenciales y comerciales y acabados.

Barrer y Aspirar - Utilice un paño suave de cerdas de escoba, fregona de polvo seco, o una aspiradora para eliminar sistemáticamente la arena y la suciedad que se acumula en el suelo. Desatendido izquierdo, las partículas de suciedad pueden trabajar como un abrasivo cuando atrapado bajo cero y calzado y de-brillo al suelo. Use una aspiradora que no tiene un cepillo giratorio rotativo, ya que puede dañar el acabado.

Cubiertas para ventanas - La madera es un producto natural y por lo tanto afectado por la luz. La exposición prolongada a los rayos ultravioleta puede tener un efecto dramático sobre la madera expuesta y la decoloración o blanqueamiento puede ocurrir. Tratamientos de la ventana se puede recorrer un largo camino para ayudar a mantener el color de su madera intacta.

Alfombras y Tapetes - Es una buena práctica para colocar alfombras en todas las entradas, puntos de giro, zonas de alto tráfico, lavabo cerca, y / o cualquier otro lugar donde la suciedad o el agua puede acumularse. Tenga cuidado con las alfombras de goma con respaldo y antideslizante almohadillas de alfombras, ya que puede ser desagradable para el acabado del piso. El patrón en la esterilla antideslizante en realidad puede huella en el suelo. Alfombras, esteras y alfombrillas con soportes naturales son su mejor apuesta. Tenga en cuenta que el uso de las alfombras pueden provocar diferencias de sombras en el suelo debido a la exposición a la luz.

Protectores de Piso - Instale las almohadillas protectoras del suelo a la parte inferior de cualquier cosa que entre en contacto con el suelo. Esto incluye todos los muebles, artículos para bebés, juguetes grandes, etc Nunca deslice o arrastrar objetos pesados sobre el suelo, como acabados de madera pueden rayar y estropear bajo presión extrema.

Otras medidas de protección - Algunas otras ideas incluyen zapatos mantenimiento en buen estado. Los tacones altos, en particular, son una amenaza si pierden su tapa protectora y el clavo está expuesto. Obviamente, todas las grapas y clavos de atletismo se debe dejar en la puerta. En cuanto a las mascotas van, asegurarse de que sus uñas se recortan y ajustar regularmente. Limpie los derrames de inmediato y prestar mucha atención a los suelos de todo el lavavajillas, frigorífico, plantas de interior, o cualquier otra área con tendencia a los derrames o fugas. Por último, mantenga la temperatura en función de las condiciones de vida normales en su área, como extremos de humedad y la temperatura pueden causar estragos en pisos de madera.

La siguiente sección intenta aclarar en marcha cualquier equívoco sobre comúnmente recomendados limpiadores de madera. Manténgase alejado de los siguientes agentes y métodos de limpieza, ya que pueden causar graves daños a prácticamente todos los tipos de suelo y acabado.

Vinagre - Una vez que el enfoque de 1950 a la limpieza de suelos de madera, vinagre ya no se recomienda, ya que sus propiedades ácidas en realidad pueden atacar la superficie de la madera.

El amoníaco - El amoníaco provocará la decoloración y el deterioro y el acabado mate, que permite realizar los años de la vida de la planta.

Detergentes y cera a base de aceite - No sólo pueden dañar el acabado, sino que también dejan un residuo pegajoso en la superficie de la madera.

Productos Polvo - Estos también deben ser evitados a toda costa, ya que dejan una capa resbaladiza en la superficie que puede causar lesiones.

Wet Mop - Su fregona nunca debe ser más que un poco húmedo. El exceso de agua es el principal culpable cuando se trata de dañar la madera y el acabado.

Limpieza a vapor - Generadores de vapor puede causar descamación, agrietamiento y blanquear y dejar un acabado nublado en la superficie del piso.

Ahora que hemos establecido algunas pautas generales de mantenimiento y medidas de protección para suelos de madera, nuestra atención se dirige a la meta. Estructura de madera (vs ingeniería sólida) y especies (roble vs cereza) tienen muy poco que ver en la determinación del método de limpieza adecuado. Es la meta que importa. El acabado se refiere a la capa superior que protegerá su piso de desgaste diario y también proporcionar color y brillo. Acabados de pisos de madera se dividen en dos categorías: los que se sientan en la superficie de la madera (acabados) y los que penetran en la madera (acabados penetrantes). Tenga en cuenta que es el final, no la madera que se está limpiando.

Más del 90% de los suelos de madera en el mercado hoy en día tienen un acabado de superficie. Si no está seguro, mira a ver si el piso tiene lo que parece ser una película de acumulación. Si es así, es más probable que un acabado de superficie. Una superficie plana, mate indicaría un acabado penetrante.

Si todavía tiene dudas, pruebe este sencillo test. Tome un papel de lija de grano 120 y frotar en la madera en un lugar poco visible como detrás de una puerta o en un armario. Si usted es capaz de frotar en el color de la madera, es un acabado penetrante. Si no es así, se trata de un acabado superficial. En la siguiente

sección, vamos a echar un vistazo a los distintos acabados y los métodos de limpieza adecuados para cada uno.

Acabados de construcción - Estos acabados son muy populares hoy en día, ya que son duraderos, resistentes al agua y fácil de mantener. Comúnmente conocido como uretanos o poliuretanos, estos acabados permanecen en la superficie de la madera para formar una capa protectora. Acabados superficiales incluyen, a base de agua de uretano, uretano modificada con aceite, acabado Acid Curado (Acabado Barniz de conversión o sueco), la humedad de uretano curado y curado UV Óxido de Aluminio Finalizar.

Específicos de mantenimiento y limpieza de estas plantas son:

Mantenimiento diario - Como se mencionó anteriormente, todos los pisos de madera requieren un poco de atención. Vacío y barrido, evitar que la suciedad y la mugre a un mínimo, y limpie los derrames inmediatamente.

Productos de Limpieza - Consulte con el fabricante para obtener una lista de los productos de limpieza recomendados. El uso de un producto no aprobado por el fabricante del piso acabado o puede anular la garantía. Si usted no sabe el fabricante del piso, consulte a un profesional local del suelo para una recomendación.

Trapear Técnica - El exceso de agua es el peor enemigo de la madera. Tenga cuidado al usar un trapeador húmedo en lugar de uno que ha empapado, y asegúrese de limpiar en la dirección de la veta de la madera. Cuando el agua se ensucia, vacía el cubo y preparar un nuevo lote de solución de limpieza antes de continuar.

Control de humedad - Limpie los derrames inmediatamente, y tener cuidado de mantener los niveles de humedad adecuados para el clima y la temporada.

Acabados penetrantes - Una vez que la norma, que han disminuido en popularidad debido a la llegada de los más bajos de mantenimiento acabados superficiales. A diferencia de acabados superficiales, estos tipos de acabados realmente penetrar en la estructura celular de la madera. Cera y el aceite son algunos de los acabados penetrantes más comunes. Los métodos de limpieza varían ligeramente de cera a los pisos de petróleo. A continuación se describen los métodos específicos de cada uno:

Acabados de cera - Al igual que con cualquier piso de madera, un programa de mantenimiento, incluyendo el barrido y aspirado es clave. Utilice un producto recomendado por el fabricante o el acabado de piso. Si no está seguro del fabricante, consulte a un profesional de pisos de madera para una recomendación. Nunca limpie o trapeador húmedo un piso de cera con agua o con una cera o limpiador que requiere agua. El agua puede dañar el acabado y dañar el suelo. Para restaurar el lustre en zonas de tráfico intenso, de color de ante esas áreas con un cepillo o almohadilla de pulido. En algún punto de la planta tendrá que ser desmontado y rewaxed.

Acabados de aceite - Una vez más, seguir una rutina de mantenimiento de barrer, quitar mugre, etc Utilice un producto recomendado por el fabricante o pídale a un cuidado profesional de la

madera si no está seguro. Los productos naturales de jabón son los mejores para el mantenimiento de estas plantas de tipo. Por último, pule el piso limpiar con un paño limpio y seco. Periódicamente, el acabado será necesario volver a aplicar profesionalmente.

Es importante asegurarse de que el sistema de aire acondicionado está en funcionamiento. La madera es naturalmente poroso y puede absorber y liberar la humedad, por lo que la humedad relativa interior debe estar entre 35 por ciento y 50 por ciento durante todo el año. También temperatura debe mantenerse entre 60 y 80 grados. No apague el sistema de ventilación para un período de tiempo prolongado. Revise periódicamente para apretar o contracción e inspeccionar las áreas alrededor de las ventanas y puertas en tiempo húmedo. Limpie inmediatamente cualquier fuga o derrame que encuentre.

Ares de preocupación

Si los pisos están ventosas (los bordes de las placas son más altos que el centro) o pando (cuando las láminas de madera suben y alejarse del subsuelo), o parece que no puede restaurar su acabado lustroso una vez, el problema va mucho más allá el alcance del mantenimiento general y limpieza. Cada uno de estos temas tiene opciones de tratamiento específicos y soluciones que sólo un consultor profesional de la planta puede proporcionar.

Consideraciones finales

Estas pautas básicas sobre cómo limpiar los pisos de madera dura ayudará a proteger su inversión mediante la extensión de la vida útil del piso y acabado. Si tiene alguna pregunta acerca de algo que no fue abordado en este documento, por favor no dude en ponerse en contacto Suministro de piso de ciudad (1-800-737-1786) para obtener más información.



CITY FLOOR
— SUPPLY —

Este documento es sólo para fines informativos. Siempre consulte las directrices del fabricante al utilizar maquinaria o aplicar producto. Aunque el libro puede incluir alguna discusión de técnicas de instalación y/o aplicación, el documento no está pensado como un manual de instrucciones.